

# OBEC VEĹKÝ HOREŠ

Obecný úrad, Družstevná ulica 333/2, 076 52 Veľký Horeš



## Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

## **ZMENY A DOPLNKY č.1/2019 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĹKÝ HOREŠ**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ stavebný zákon „).

**OZNÁMENIE**  
**o strategickom dokumente**  
**"Zmeny a doplnky č. 1"**  
**Územného plánu obce (ÚPN-O) Veľký Horeš**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

- 1. Názov:**  
Obec Veľký Horeš, okres Trebišov
- 2. IČO:**  
00332089
- 3. Adresa sídla:**  
Obec Veľký Horeš,  
Obecný úrad, Družstevná 333/2, 076 52 Veľký Horeš  
Internetová stránka: [www.velkyhores.sk](http://www.velkyhores.sk)
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
PaedDr. Zoltán Pál, starosta obce, Družstevná 333/2, 076 52 Veľký Horeš, 056/6397209.
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**  
Ing. arch. Marianna Bošková, tel. č.: +421905815064, boskov.marianna@gmail.com,  
Miesto konzultácie: Obecný úrad Veľký Horeš, pracovné dni od 9.00 - 12.00 hod..

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

- 1. Názov:**  
Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obec Veľký Horeš
- 2. Charakter:**  
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
- 3. Hlavné ciele:**  
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Veľký Horeš v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.
- 4. Obsah:**  
Obsah ZaD č.1 ÚPN vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN. Postup obstarania ZaD č.1 ÚPN je nasledovný:
  - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN
  - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN podľa §22 stavebného zákona
  - Schválenie ZaD č.1 ÚPN, vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.

## 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN ..... 09/2019
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN ..... 09/2019
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN ..... 09 - 10/2019
- úprava ZaD č.1 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok  
a preskúmanie ZaD č.1 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona..... 11/2019
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN ..... 12/2019

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Schválený ÚPN obce Veľký Horeš v znení neskorších zmien a doplnkov
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012)

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Veľký Horeš, Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Horeši (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obec Veľký Horeš.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obec Veľký Horeš – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obec Veľký Horeš.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

1.1. Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „1/Z1“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „plocha poľnohospodársky využívaná“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plocha pre miestnu komunikáciu“. Predmetom navrhovanej zmeny je požiadavka na čiastočnú zmenu trasy umiestnenia miestnej komunikácie, ktorá už bola schválená v platnom územnom pláne. Požiadavka vyplynula z potreby zmeny bodu napojenia v hraničnom pásme s Maďarskom Veľký Horeš - Nagyrozvágy, nakoľko z Maďarskej strany bol vystavaný bod napojenia v inej polohe, ako v schválenom územnom pláne obce.

1.2. Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „2/Z1“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „plocha poľnohospodársky využívaná“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plocha pre obecné kompostovisko“. Poloha umiestnenia kompostoviska vyplynula z možností obce, nakoľko obec je vlastníkom pozemku, na ktorom sa kompostovisko navrhuje. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje aj zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia t.j. napojenie územia kompostoviska na existujúci dopravný systém obce.

1.3. Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „3/Z1“.

Jestvujúca trasa VN vedenia navrhovaná na zrušenie a zároveň navrhovaná zmena trasovania VN vedenia v zastavanom území obce. Ide o preloženie vzdušného vedenia, ktoré je umiestnené na stožiaroch a v súčasnosti vedie krížom cez parkovú výsadbu nachádzajúcu sa pred objektom obecného úradu. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na technické vybavenie územia, na existujúcu trafostanicu, ktorá sa v danom území nachádza. Navrhovanou zmenou sa docielí odstránenie bodových závad, ktoré sú neestetické a vzdušné

vedenie bráni v raste existujúcej zelene, ktorú je v súčasnosti z uvedeného dôvodu potrebné prispôbovať tomuto vedeniu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu.

## 2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN obce Veľký Horeš obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN obce Veľký Horeš, ktoré budú vyhlásené VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.1 ÚPN je zverejnená na web stránke obce [www.velkyhores.sk](http://www.velkyhores.sk) a k nahliadnutiu na Obecnom úrade Veľký Horeš a Okresnom úrade Košice, odb. bytovej politiky.

### Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Horeš navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.

### Energetické zdroje:

Lokality ZaD č.1 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

### Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

### ▪ **Pôda:**

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Veľký Horeš, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom trvalý trávnatý porast, orná pôda, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvorcia.

### ▪ **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.

### ▪ **Odpadové vody:**

Odkanalizovanie riešených území bude do vybudovania obecnej kanalizácie do vodotesných žump v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

### ▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

### ▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

### ▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Horeš tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcionom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd,

neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

## 5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Veľký Horeš zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tieto chránené územia:

### ➤ Ochrana prírody a krajiny:

Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

#### • Územia ochrany prírody

Do k.ú. obce zasahuje Chránená krajinná oblasť Latorica. Zaberá celú severnú časť k.ú. obce Veľký Horeš.

Predstavuje mimoriadne cenné prírodovedecké a krajinárske hodnoty typu nížinnej a lužnej krajiny s lužnými lesami na nívnych pôdach.

#### • Územia NATURA 2000

Podstatnú časť k.ú. obce Veľký Horeš tvorí chránené vtáčie územie SKCHVÚ Medzibodrožie (SKCHVU015), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 26/2008 Z.z. Na území sa vyskytuje mnoho druhov vzácnych druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie alebo tu zimujú. Územie CHVÚ zaberá celú severnú a strednú časť k.ú. obce. Južná časť k.ú. obce Veľký Horeš sa nachádza mimo územia CHVÚ.

#### • Územný systém ekologickej stability:

- Nadregionálne biocentrum: sa v k.ú. obce nenachádzajú.

- Regionálne biocentrum: RBc Kerestúr (RBc/24) je vymedzené v severozápadnej časti k.ú. obce.

- Nadregionálny biokoridor: sa v k.ú. obce nenachádzajú.

- Regionálne biokoridor: RB Kašvár, Tajba - Opátske piesky - Kerestúr - Horešské lúky - Veľký Kopec - Čierna hora - Fejséš - Kapoňa (RB/1) je vymedzené v severovýchodnej časti k.ú. obce.

- Genofondová lokalita: GL34 Kováčovo

### ➤ Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky

Na k.ú. obce Veľký Horeš je v ÚZPF evidovaná NKP č. 48/0 – reformovaný kostol. V katastrálnom území obce Veľký Horeš boli Archeologickým ústavom zaregistrované archeologické náleziská.

**ZaD č.1 schváleného ÚPN-Obce Veľký Horeš nezasahuje do pamiatkovo chránených objektov alebo archeologických území.**

### ➤ Ochrana nerastných surovín

Do k.ú. obce Veľký Horeš zasahuje navrhované prieskumné územie (N20/09).

**ZaD č.1 schváleného ÚPN-Obce Veľký Horeš nezasahuje do uvedeného územia.**

### ➤ Ochrana vodných zdrojov

**ZaD č.1 schváleného ÚPN-Obce Veľký Horeš nezasahuje do územia ochrany vodných zdrojov.**

**Lokality 1/Z1 a 3/Z1 nezasahujú do CHVÚ Medzibodrožie ani do CHKO Latorica.**

**Lokalita č. 2/Z1 v navrhovaných ZaD č.1 schváleného ÚPN-Obce Veľký Horeš zasahuje do CHVÚ Medzibodrožie. Navrhuje sa na časti pozemku parcelné číslo E KN 289, druh pozemku orná pôda. Návrhom nebudú dotknuté zakázané činnosti v CHVÚ Medzibodrožie uvedené v §2 vyhlášky MŽP SR č. 26/2008 Z.z. vzhľadom na skutočnosť, že na tomto území sa navrhuje umiestnenie kompostoviska, na ktorom bude umiestňovaný biologicky rozložiteľný odpad zo zelene, vyzbieraný na území obce, ktorý bude následne zhodnocovaný na kompost. Navrhovanou činnosťou nebude dochádzať k nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a ochranu prírody a krajiny.**

## 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

## 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### IV. Dotknuté subjekty

##### 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Veľký Horeš, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Veľký Horeš.

##### 2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo životného prostredia, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Ministerstvo životného prostredia, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 4) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 5) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 6) Okresný úrad Trebišov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov,
- 7) Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
- 8) Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
- 9) Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804, 075 01 Trebišov,
- 10) Obvodný bankský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
- 11) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 12) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov,
- 13) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova2, 075 01 Trebišov
- 14) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 15) Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice- odbor územného plánovania,
- 16) Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- 17) Obec Malý Horeš
- 18) Obec Svätušie
- 19) Obec Stráže

##### 3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Veľký Horeš sa nachádza na hranici s Maďarskom. Navrhované ZaD č.1 nebudú mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### V. Doplnujúce údaje

##### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Horeš
- Textová a grafická časť ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Horeš je zverejnená na stránke obce: [www.velkyhores.sk](http://www.velkyhores.sk) a spracovateľa ZaD č.1 [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk).

##### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veľký Horeš budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (vid'. kap. č. II/7).

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Myslina, 16.09.2019

## **VII. Potvrdenie o správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu obce Veľký Horeš.

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa**

PaedDr. Zoltán Pál, starosta obce Veľký Horeš

.....  
pečiatka, podpis